



Приложение № 4
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных
отношений Владимирской области
от 23.09. 2022 г. № 1423

Приложение № 4
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных отношений
Владимирской области от 15.06.2022 № 842
**План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению
во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора для получения земельного
участка (на торгах) на 2022 – 2023 годы**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур)					Примечание
					2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	4 квартал 2023	
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
					6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней ¹¹	15 дней ¹¹	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дней	15	15	15	15	15	Срок минимален, уменьшение не возможно ¹¹ - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости согласования схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (устанавливается договором)	- (устанавливается договором)	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о проведении аукциона, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
6.	Принятие решение о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	2 месяца	45 дней	Срок принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона, дней	60	55	50	50	45	-
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок размещения информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru), рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
8.	Прием заявок на участие в аукционе и принятие решение о допуске заявителей участию в аукционе с последующим их уведомлением	30 дней	30 дней	Срок приема заявок на участие в аукционе, принятие решение о допуске заявителей участию в аукционе с последующим их уведомлением, дней	30	30	30	30	30	Срок строго регламентирован статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок проведения аукциона и публикации протокола о результатах аукциона, рабочих дней	2	2	2	1	1	-
10.	Подготовка проекта договора купли-продажи/аренды и направление его на подпись инвестору (победителю аукциона)	10 дней	5 дней	Срок подготовки проекта договора купли-продажи/аренды, дней	10	9	7	6	5	-
11.	Подписание договора купли-продажи/аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	Срок проверки направленного на подписание проекта договора купли-продажи/аренды, его подписание и направление в уполномоченный орган, дней	30	25	20	15	10	-
12.	Государственная регистрация заключенного договора купли-продажи/аренды	7 рабочих дней ¹²	5 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих дней	7	7	6	6	5	¹² - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ